

**Do uczestników przetargu nieograniczonego
„Opracowanie pełnobrańowej inwentaryzacji
budowlanej w standardzie BIM oraz opracowanie
audytu strategicznego”**

dot.: ZP/34/ZCOSzpSp/2019 „**Opracowanie pełnobrańowej inwentaryzacji budowlanej w standardzie BIM oraz opracowanie audytu strategicznego**”

**WYJASNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) udziela w niniejszym postępowaniu wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy

1. Prosimy o wskazanie co Zamawiający rozumie poprzez opis z SIWZ o "metod laserowych" Czy Zamawiający potwierdza że inwentaryzacja ma być wykonana metodą chmury punktów?

Odpowiedź 1: Pod pojęciem "metod laserowych" Zamawiający rozumie wykonanie pomiarów inwentaryzacji przy użyciu tzw. skaningu laserowego, w wyniku czego powstaje chmura punktów, którą to chmurę punktów następnie należy zastąpić elementami typu: ściana, strop, rura itp.

2. Czy Zamawiający wydłuży termin realizacji do 100 dni? 100 dni jest to termin realizacji poprzez 2 dwuosobowe zespoły przy zasobie sprzętowym wykorzystywany przez zespoły składającym się z co najmniej jednego skanera impulsowego i jednego skanera fazowego. Realizacja w terminie 60 dni będzie wymagała podwojenia zasobów ludzkich i sprzętowych oraz znacznie podroży koszty inwentaryzacji.

Odpowiedź 2: Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania do 100 dni .

3. Prosimy o podanie jaka część szpitala (m2) jest wykończona i funkcjonująca.

Odpowiedź 3: Powierzchnia wykończona i oddana do użytkowania wynosi ~ 4150m²

4. Prosimy o wyznaczanie wizji lokalnej przed terminem złożenia ofert oraz wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 4: Zamawiający informuje, że oględzin przedmiotu zamówienia będzie można dokonać w dniach 10 i 11 lipca 2019r. w godzinach od 8.00 do 14.00.

5. Czy w związku z tym, że mają być zinwentaryzowane wszystkie instalacje w tym również w części funkcjonującej szpitala, czy zamawiający zakłada, że inwentaryzacja będzie polegała na zdejmowaniu sufitów podwieszanych oraz wszelkich innych demontowanych obudów? Jeśli tak znacznie wydłuży to czas inwentaryzacji i podniesie znacznie koszty.

Odpowiedź 5: Zamawiający dysponuje projektami powykonawczymi, w związku z czym sugeruje aby w oparciu o nie i wrywkowe kontrole (w ilości określonej przez Wykonawcę, niezbędnej do prawidłowego wykonania zadania) opracować model BIM?

6. Czy Zamawiający wymaga również wykonywania odkrywek - rozkucia posadzek, ścian w celu określenia grubości konstrukcji? Jeśli tak prosimy o podanie w ilu miejscach?

Odpowiedź 6. Zamawiający dysponuje projektami powykonawczymi, w związku z czym sugeruje aby w oparciu o nie i wrywkowe kontrole (w ilości określonej przez Wykonawcę, niezbędnej do prawidłowego wykonania zadania) opracować model BIM?

7. Odnośnie treści z SIWZ "Na rzutach i przekrojach należy zwymiarować wszystkie elementy konstrukcyjne. Poszczególne rodzaje elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych powinny być rysowane na oddzielnych warstwach". Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przedstawienia na oddzielnych warstwach rysunkowych poszczególnych warstw przegród budowlanych (przegrodę jako element budowlany należy traktować całościowo).

Odpowiedź.7. Zamawiający wymaga aby poszczególne warstwy przegród budowlanych były przedstawione na oddzielnych warstwach

8. Odnośnie treści SIWZ "2.2 dokumentacja w wersji 3D (format plików elektronicznych DWG, IFC)." Prosimy o potwierdzenie, że wymóg dostarczenia dokumentacji 3D w formacie DWG jest omyłką pisarską Zamawiającego.

Odpowiedź 8: Zamawiający potwierdza, że format .dwg odnosi się do generowanej z modelu dokumentacji 2D

9. Odnośnie treści SIWZ: "Model BIM (Building Information Modelling) przygotowany w otwartym formacie IFC (Industry Foundation Classes) oraz DWG" Prosimy o potwierdzenie, że format DWG wskazany przez Zamawiającego odnosi się do generowanej z modelu dokumentacji płaskiej 2D.

Odpowiedź 9: Zamawiający potwierdza, że format .dwg odnosi się do generowanej z modelu dokumentacji 2D

10. Prosimy o informację czy zapis:



„W ramach opracowania należy wykonać **model** BIM, który powinien być sporządzony w oprogramowaniu umożliwiającym zapis w otwartych plikach IFC 2x3 oraz odpowiadających im plikach natywnych (...)” należy interpretować, że ideą Zamawiającego było otrzymanie w ramach realizacji umowy jednej z dwóch opcji:

- a) jednego pliku IFC zawierającego wszystkie opracowane modele branżowe (model sfederowany),
- b) zestawu plików IFC odpowiadających dostarczonym plikom natywnym.

Odpowiedź 10: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dostarczenia modelu BIM zarówno w formie jednego pliku IFC zawierającego wszystkie opracowane modele branżowe (model sfederowany) jak i zestawu plików IFC odpowiadających dostarczonym plikom natywnym.

11. Odnośnie wymagania z SIWZ: "Zamawiający, w określonych punktach Dostarczania Danych, oczekuje danych niegraficznych w formacie COBie (...) Prosimy o określenie zakresu danych, jakie powinien zawierać arkusz COBie.

Odpowiedź 11. Zamawiający oczekuje dostarczenie w formacie COBie wszelkich danych nie graficznych a w szczególności obmiarów powierzchni i kubatur poszczególnych pomieszczeń, przegród budowlanych, długości poszczególnych instalacji, ilości poszczególnych elementów itp.

12. Dotyczy Platformy Koordynacyjnej.

Mając na uwadze przedmiot zamówienia (inwentaryzacja i audyt – brak projektowania) prosimy o usunięcie podanych w SIWZ wymogów projektowych włącznie z wymogiem Platformy Koordynacyjnej, usuwaniem kolizji itd.

Odpowiedź 12: Zamawiający informuje, że wymaga dostępu do platformy koordynacyjnej dla 2 osób swojego personelu.

13. Gdyby Zamawiający w jakimś celu jednak wymagał Platformy Koordynacyjnej. W nawiązaniu do wymagań dot. zasad przeprowadzenia koordynacji prosimy o informację dla ilu osób należących do personelu Zamawiającego należy dostarczyć dostęp do Platformy Koordynacyjnej.

Odpowiedź 13: Zamawiający informuje, że wymaga dostępu do platformy koordynacyjnej dla 2 osób swojego personelu.

14. Odnośnie zdania: "Audyt winien przedstawić w formacie 3D (...)”

Prosimy o wskazanie formatu, w jakich powinny zostać dostarczone dane opracowane w ramach etapu 2 w nawiązaniu do modelu BIM.

Czy Zamawiający oczekuje wprowadzenia do modelu opracowanego na etapie 1 dodatkowych danych czy też dopuszcza przekazanie ich np. w formacie BCF?

Odpowiedź 14: Zamawiający dopuszcza dostarczenie danych opracowanych w 2 etapie w formacie BCF

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie etapu 2 wyłącznie w 2D? Jeśli nie prosimy o określenie jakiego stopnia modelowania wymaga oraz czy każde z pomieszczeń z nowego układu funkcjonalno-użytkowego ma być zamodelowane z osobna czy zamodelować należy jedynie całe nowe strefy wskazane w SIWZ?

Odpowiedź 15: Zamawiający dopuszcza wykonanie 2 etapu wyłącznie w 2D, jednakże wymaga zestawienia na jednym arkuszu aksonometrii wszystkich kondygnacji, który w sposób jednoznaczny pokaże ich powiązania funkcjonalno-przestrzenne, komunikacyjne i instalacyjne.

16. Czy jako sprawdzenie konstrukcji Zamawiający dopuszcza przygotowanie modeli obliczeniowych 3D konstrukcji budynku na podstawie projektu budowlanego?

Odpowiedź 16: Zamawiający wymaga aby sprawdzenie konstrukcji zostało wykonane w oparciu o projekt wykonawczy, powykonawczy oraz inwentaryzację stanu istniejącego a w przypadku stwierdzenia rozbieżności o ekspertyzę techniczną.

17. Czy Zamawiający potwierdza że inwentaryzacyjna ma być wykonana zgodnie z PN-ISO 9836:1997 (norma została wycofana przez zastąpienie).

Odpowiedź 17. Zamawiający wyjaśnia, że jak wynika z orzecznictwa sądowego (np. II OSK 675/13, IV SA/Po 1226/12, IV SA/Po 648/11, II SA/Kr 774/10) przy ustalaniu powierzchni i kubatur powinniśmy kierować się wytycznymi Polskiej Normy. W przywołanych wyrokach sądy powołują się na normę PN-ISO 9836:1997. Aktualnie normę tę wycofano i zastąpiono przez PN-ISO 9836:2015-12. Jednak, żeby nie było zbyt prosto, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przywołuje normę z 1997 r. Oznacza to, że w projektach budowlanych powinniśmy powierzchnie liczyć według tej właśnie normy.

18. Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga wykonania tabeli rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym projektem budowlanym a stanem faktycznym. Prosimy o potwierdzenie że rozbieżności należy sprawdzić w obszarze konstrukcji budynku i powierzchni. **Prosimy również o załączenie zatwierdzonego projektu budowlanego wskazanego w SIWZ.**

Odpowiedź 18. Zamawiający potwierdza, że rozbieżności należy sprawdzić w obszarze konstrukcji oraz wymiarów, powierzchni, kubatur. Z zatwierdzoną dokumentacją można zapoznać się w siedzibie zamawiającego w terminie określonym w odpowiedzi w pkt 4. Zatwierdzony projekt budowlany zostanie przekazany Wykonawcy z chwilą podpisania umowy.

19. Zamawiający w SIWZ wymaga „ocena aktualnego stanu poszczególnych instalacji wewnętrznych, zewnętrznych i przyłączy pod kątem możliwości ich dalszego wykorzystania” prosimy o wskazanie konkretnych instalacji?

Odpowiedź 19: Zamawiający informuje, że ocenę należy wykonać dla wszystkich instalacji wewnętrznych, zewnętrznych i przyłączy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z którym można zapoznać się w siedzibie zamawiającego w terminie określonym w odpowiedzi w pkt 4. Zatwierdzony projekt budowlany zostanie przekazany Wykonawcy z chwilą podpisania umowy.

20. Czy Zamawiający będzie w stanie podać ilość i rodzaj oddziałów ze wskazaniem ilości łóżek oraz wskazaniem głównego wyposażenia takiego jak RM, TK, Angiograf, Ramię C itd.

Odpowiedź 20. Tak. Zamawiający będzie, na bazie inwentaryzacji stanu istniejącego i oceny nośności konstrukcji, w stanie określić ilości i rodzaj oddziałów ze wskazaniem głównego wyposażenia.

21. Prosimy o podanie kryteriów odbioru etapu 2. Czy będzie to SIWZ i umowa?

Odpowiedź 21: Odbiór prac etapu 2 odbędzie się na podstawie SIWZ i umowy.

22. Prosimy o wskazanie w jakich godzinach będzie możliwe wykonanie skanowania w części funkcjonującej. W przypadku limitowania godzin prosimy o adekwatne wydłużenie czasu realizacji zamówienia.

Odpowiedź 22: Zamawiający informuje, że użytkowane pomieszczenia mogą być udostępnione w godzinach od 15:00 do 7:00 dnia następnego.

23. Prosimy o zmianę umowy poprzez podzielenie płatności na 2 transze, płatne po odbiorze każdego z etapów.

Odpowiedź 23. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w tym zakresie. Zgodnie z SIWZ.

24. Prosimy o określenie górnego limitu kar umownych.

Odpowiedź 24: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w tym zakresie. Zgodnie z SIWZ.

25. Prosimy o usunięcie z umowy z § 5 punkt 4 podpunktów 2 i 3 są to zapisy niekorzystne dla Wykonawcy i budzą możliwość nadużycia ze strony Zamawiającego. Lub wnosimy zmianę w punkcie 4 wady na wadę istotną.

Odpowiedź 25: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w tym zakresie. Zgodnie z SIWZ.

26. Prosimy o wprowadzenie równoważności kar w umowie § 9 dodanie zapisu z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawianego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zamówienia oraz dokona płatności za już zrealizowane prace

Odpowiedź 26: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w tym zakresie. Zgodnie z SIWZ.

27. § 9 Zamawiający używa terminu opóźnienia i zwłoki w jednym zdaniu prosimy o zmianę na termin zwłoki.

Odpowiedź 27: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis. Jednocześnie zamawiający modyfikuje zapis § 9 poprzez wykreślenie pojęcia „zwłoka”. W związku z powyższym § 9 umowy otrzymuje brzmienie:

Było:

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu I w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
 - 2) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu II w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
 - 3) za opóźnienie lub zwłokę w zakresie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku na co wyraża zgodę.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1 pkt 4.
5. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź gdy nastąpiła z innego tytułu.

- a powinno być:

§ 9

1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu I w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu II w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
 - 7) za opóźnienie w zakresie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku na co wyraża zgodę.
 4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1 pkt 4.
 5. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.
 6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź gdy nastąpiła z innego tytułu.

28. Jakiego poziomu szczegółowości modelu BIM (tzw. LOD) Państwo wymagają ?

Odpowiedź 28: Zamawiający dla 1 etapu opracowania wymaga dokładności LOD powykonawczej - tj. model powinien odzwierciedlać rzeczywistość zbudowanego obiektu. Etap 2 winien być wykonany na poziomie szczegółowości koncepcji opracowanej w skali, która to koncepcja pozwoli na określenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń a co za tym idzie oszacowanie kosztów budowy metodą wskaźnikową.

29. Czy jest możliwe połączenie roli projektanta architekta z funkcją koordynatora BIM ?

Odpowiedź 29: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza połączenie funkcji projektanta architekta i koordynatora BIM



30: W przypadku usług inwentaryzacji BIM wykonanych przez moją firmę dla prywatnych klientów obowiązuje mnie RODO.

Czy wobec, aby zachować poufność danych tych osób można w formularzu napisać INWESTOR PRYWATNY lub OSOBA PRYWATNA ?

Odpowiedź 30 Podanie danych jest **NIEZBĘDNE** do zawarcia i spełnienia warunków umowy, ponadto ZCO musi znać dane wszystkich podwykonawców, przetwarzających dane.

31. W zakresie treści umowy sugerujemy etapowanie płatności i skrócenie ich terminu tzn. I etap płatności - 40% wartości zamówienia opłacone do 30 dni od złożenia faktury po protokolarnym odbiorze etapu I, pozostałe 60 % - opłacone do 30 dni po protokolarnym odbiorze etapu II.

Odpowiedź 31: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w tym zakresie . Zgodnie z SIWZ


Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny Im. Sz. Starkiewicza
w Zabrze Górnice
mgr Iwona Łobejko

